

### Техническое задание

на выполнение оценочных работ по подготовке документов для снижения кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости на территории Ставропольского края (досудебный порядок)

Результат работ – принятие комиссией по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости на территории Ставропольского края (досудебный порядок) положительного решения о снижении кадастровой стоимости в пределах от 30 до 60% от текущей кадастровой стоимости.

Этапы работ:

- подача заявления об исправлении технической ошибки в ГБУ СК «Ставрокрайимущество»;
- проведение оценки имущества, подготовка отчета оценки;
- защита отчетов на комиссии по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости на территории Ставропольского края (досудебный порядок)
- исправление технических ошибок, выявленных по заключению комиссии и их повторное представление до момента получения положительного заключения комиссии или принятие решение об отказе, не содержащего информацию о допущенных при составлении отчета ошибках.

Работы выполняются при соблюдении требований:

Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
  - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
- Специальные стандарты оценки: ФСО 7.

Оплата производится в следующем порядке:

Оплата производится в следующем порядке:

- \_\_\_\_% от стоимости работ оплачивается в порядке предварительной оплаты в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора;
- \_\_\_\_% от стоимости работ оплачивается в течение 10 рабочих дней с момента подготовки отчета по определению рыночной стоимости
- \_\_\_\_% от стоимости работ оплачивается в течение 10 рабочих дней с момента получения положительного решения комиссии по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости на территории Ставропольского края;

При отказе Заказчика от услуг Оценщика до момента передачи документов на рассмотрение комиссии, Заказчик оплачивает Оценщику согласованный сторонами % от стоимости работ, указанных в п.3.2. при условии передачи документов (отчетов), подготовленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

При не исправлении Оценщиком замечаний, указанных в решении комиссии по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости на территории Ставропольского края, Заказчик оплачивает Оценщику согласованный сторонами % от



стоимости работ. В этом случае Оценщик обязан передать Заказчику документы (отчетов), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае не получения положительного решения комиссии по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости на территории Ставропольского края и не установления кадастровой стоимости на уровне рыночной по результатам рассмотрения (при условии исправления всех технических ошибок, выявленных по заключению комиссии), Заказчик оплачивает Оценщику согласованный сторонами % от стоимости работ. В этом случае Оценщик обязан передать Заказчику документы (отчетов), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Данные по всем участкам для оценки подробно приведены в приложении №1 в настоящему техническому заданию.

ИТОГО заявлено участков для снижения стоимости:

ДЗК	кол-во ЗУ	кол-во га
АО Агрохлебопродукт	176	43 975,82
<i>в т.ч</i>		
<i>АгроКевсалинский</i>	<i>52</i>	<i>19 685,78</i>
<i>АгроМарьинский</i>	<i>75</i>	<i>5 836,46</i>
<i>АгроПервоеМая</i>	<i>49</i>	<i>18 453,5824</i>
ООО СП Гвардеец	2	23 925,14
ООО Ставропольское Руно	2	36 343,34
ООО Бешпагир	26	10 759,70
ООО Высоцкое	2	10 592,69
АО СХП Заря	16	10 909,89
ООО Ульяновец	33	19 706,74
ООО Цимлянское	3	20 046,75
ООО Темнолесское	124	10 172,08
ООО СП Чапаевское	12	6 198,68
ООО Сергиевское	1	10 579,81
ООО СХП Хуторок	2	3 085,69
	<b>399</b>	<b>206 296,35</b>

Срок подготовки отчетов до 31.12.2023г.

Срок рассмотрения отчетов комиссией с участием представителя исполнителя (оценочной организации) до 31.03.2024г.

Требования к оценщику (оценочной компании):

Наличие документов, подтверждающих возможность ведения деятельности по оценке;

Наличие более 100 положительных решений о снижении кадастровой стоимости, принятых комиссией по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости на территории Ставропольского края в досудебном порядке за период 2021-2023гг.

Договор с победителем заключается по форме, приложенной к настоящему техническому заданию с сохранение существенных условий, изложенных в пп. 1,1, 1,3, 3.2-3.5.

Начальник  
отдела

юридического



А.В. Грановская